

Vareprojekteeritud teed vastavalt projektile T3 Jõhvi-Tartu-Valga mnt põhimaantee Tartu-Elva lõik . Eelprojekt. (Tinter Projekt töö nr 80.4102.01)

riigimaantee kaitsevöönd (50 m)

riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (300 m)

planeeritud tee abs kõrgus ca 66.50

Vareprojekteeritud teed vastavalt projektile T3 Jõhvi-Tartu-Valga mnt põhimaantee Tartu-Elva lõik . Eelprojekt. (Tinter Projekt töö nr 80.4102.01)

eelprojektijärgsed valgustite asukohad

eelprojektijärgsed kergliiklustee asukohad

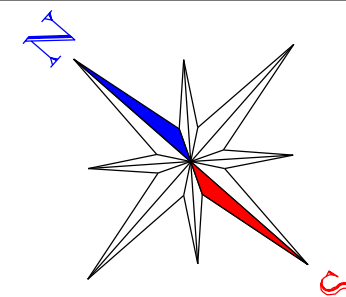
alajaam

planeeritud ristmik abs kõrgus ca 66.30

planeeritud kohaliku tee kaitsevöönd (20 m)

TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala (kõrgus kuni 10 m)
-  planeeritud hoonestusala (kõrgus kuni 8,5 m)
-  planeeritud kõrgaljasust
-  likvideeritav objekt
-  teede piirjooned
-  teekattemärgistus
-  jalakäijate liikumisteed
-  võimalik juurdepääs krundile
-  liiklussuund
-  haljasala
-  võimalik parkla asetus



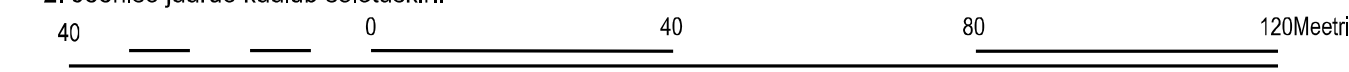
Valli kinnistu detailplaneering (elamud)

Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi kasutamise sihtstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Positsioon 1	11241	100% Ä	2	3860	8,5
Positsioon 2	9961	100% Ä	2	3980	10
Positsioon 3	10175	100% Ä	2	4070	10
Positsioon 4	15303	70% T; 30% Ä	3	6100	10
Positsioon 5	29087	70% T; 30% Ä	4	11600	10
Positsioon 6	3162	100% L	-	-	-
Positsioon 7	2489	100% L	-	-	-

T – tootmismaa; Ä – ärimaa; L – Transpordimaa.

Märkused:
 1. Digitaalse alusplani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜEiker RMT. (Iitsents nr 382MA ja 210 MA-k) 2006. a. augustis.
 2. Joonise juurde kuulub seletuskiri.



Planeerija: **artès terrae** Tanel Brede

Objekti asukoht: Lemmatsi küla Kõrtsi kinnistu ja lähiala

Kaardi nimetus: **DETAILPLANEERING**

Ülenurme vald: Artes Terrae OÜ

Töö nr: 17DP08

Kuupäev: 27.05.11

Mööb: 1:1000

Kaardi nr: 4

Planeeringu põhikaart